



DATE : / / 2009 г.

PAGES : 5 + 1

TO : FROM : ЕВРОХАУС-БЪЛГАРИЯ ООД

ATTN : Изх N: 00..... / / / 2009 г.

ABOUT : **Оферта за сглобяема жилищна сграда с метална поцинкована конструкция – Американски стил**

TEL : + 359 34 441 184 FAX : + 359 34 440 889

ОФЕРТА-СПЕЦИФИКАЦИЯ

**за изработване на проектна документация и строителство на сглобяема жилищна сграда с метална поцинкована конструкция
- Американски стил**

Примерен проект N:

Застроена площ на сградата: м2

Покрита верандам2

Покрита тераса :м2

Обща площ м2

ЦЕНА при изпълнение - „частично” : м2 x 270 Евро = Евро

ЦЕНА при изпълнение - „до ключ” : м2 x 320 Евро =Евро

-Доставка до мястото за монтаж – 2.60 лв/км за къща (до 100м2).

Начин на плащане :

-При подписване на договор

- 10 % за проектиране на къщата

- 50 % за изработване и монтаж на металната подцинкована конструкция

- 40 % за довършване на къщата , в зависимост от типа на изпълнение

Начин на плащане при кредитиране :

- При подписване на договор - 10-20%
за проектиране.

Забележки:

1. В цените е включено и изготвяне на проектна документация в части: архитектура, строителни конструкции, електрическа, водоснабдяване и канализация, топлотехническа ефективност, план за безопасност и здраве.
2. Точната стойност на нулевия цикъл се определя след предоставяне на геоложкия доклад и документация от геодезическо заснемане на терена.
3. Цените са без ДДС

ОРИЕНТИРОВЪЧНИ СРОКОВЕ за :

1. Изработване на цялостната документация – максимално **30** работни дни.
2. Изпълнение на нулев цикъл и метална поцинкована конструкция – **30** работни дни.
3. Строително-монтажните работи над кота 0.00 – **30 - 60** работни дни.

ГАРАНЦИИ:

Фирма „**ЕВРОХАУС-България**” ООД предоставя сертификати за ползваните материали и поема гаранция за всички строително-монтажни работи , които извършва. Размерът на гаранционния срок е различен за отделните видове работи и се определя съгласно чл.173, ал.4 от ЗУТ за сграда,и чл.173 т.4. за вътрешните видове работи и инсталации.

Здравината и качеството на Нашето строителство значително превъзхожда традиционното строителство и дървените конструкции,на които гаранцията не е повече от 10 години , а на външен и вътрешен вид може да се изпълни във всякакъв Стил.

Предимства :

1. **Бърз монтаж .**
2. **Устойчиви при земетресения.**
3. **Негорими.**
4. **С висока топло- и шумо-изолация.**

Офертата е валидна до 30 дни от датата на изготвянето и :

Приложение : Степени на завършеност

ОБЩА ДЕБЕЛИНА НА ВЪНШНИ СТЕНИ – 240мм – при изпълнение със САНИРАНЕ !!!

Приложение :

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИ, МОНТАЖНИ, ИНСТАЛАЦИОННИ И ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ ПРИ РАЗЛИЧНИТЕ СТЕПЕНИ НА ЗАВЪРШЕНОСТ

Видове работи	Описание	Изпълнение	
		Не	До ключ
1. Нулев цикъл при равен терен, без сутерен* с топлоизолация	-Изкопаване, кофраж, армировка и бетониране на ивични основи. Фирмата може да изпълни Фундаментна плоча на най-ниски цени, във всяка точка на страната , без разстоянието да оскъпява фундамента - изолация -циментова замазка, хидроизолация - "AQUAMAT"	Не	Не
2. Подова конструкция	- Подова плоча-ламиниран паркет - KRONOSHPAN "Click system" – по каталог 8мм – Twin clic	Да	Да
3. Външни стени с допълнителна топлоизолация	- Стенни конструкции от поцинковани метални елементи - вътрешно облицовани стени с KNAUF – гипскартон -Топло и шумоизолация –минерална вата 120 мм - - Допълнителя фасадна топлоизолация по избор с : 1. Облицовка от пластифициран сайдинг с изолация каменна вата - 50мм - цвят на сайдинг - по каталог. 2. Дървена ламперия (облицовка) - по каталог. 3. Саниране – експандиран полистирол 90мм, мрежа , минерална мазилка - по каталог.	Да	Да
4. Вътрешни стени	- Стенни конструкции от поцинковани метални елементи, - Облицовка с KNAUF, RIGIPS - 1.25см - кърт от PVC декорация, или стилна Австрийска ПДЧ облицовка - по каталог . -изолация - 120 мм	Да	Да
5. Междуетажна конструкция	- Носеща конструкция от поцинковани метални елементи - Окачен таван -Топлоизолация – минерална вата - 100 мм	Да	Да

6. Покрив	- Покривна конструкция от поцинковани метални елементи - Изолация от каменна вата с дебелина 50мм – - Керемиди – STANDARD RAL 8004 - Пароизолация – PVC мембрана	Да	Да
	- от PVC елементи - по каталог	Да	Да
8.Вътрешна водопроводна инсталация	Вгражда се в подови и стенни конструкции и се изпълнява от полипропиленови тръби	Не	Да
9.Вътрешна канализационна инсталация	Изпълнява се от PVC тръби.	Не	Да
10.Вътрешна електрическа инсталация	- Кабели „ЕЛКАБЕЛ” – изтеглят се в тръби, прекарани в конструкцията; - По 2 бр.единични точки в стая и 1бр.единична точка в санитарно помещение	Не	Да
	- Монтаж на ключове и контакти - по каталог	Не	Да
11.Слаботокови инсталации	- Кабелна телевизия - Кабели в тръби – по 1 точка в стая	Не	Да
	- Телефон - 1 точка	Не	Да
12. Вентилация	-Принудително вентилиране чрез PVC тръби във всички санитарни помещения, които нямат директна вентилация	Да	Да
13. Гръмоотводна инсталация	- По проект	Да	Да
14. Комин- 1бр.	Единично коминно тяло	Да	Да
15.Външна дограма	- Профили - PVC -бяла, петкамерни –	Не	Да
16.Външна дограма	-Остъкляване Дървена - по каталог	Да	Не

17. Входна врата	- MDF- блиндирана врата, каса, первази; брава - по каталог	Не	Да
18. Интериорни врати	- MDF- врата, каса, первази; брава - по каталог	Не	Да
19. Вътрешни подови настилки	- Теракот /българско производство/ в санитарни помещения – „ Кай Груп „ или др. - по каталог - Ламиниран паркет – KRONOSHPAN “Click system” - в останалите помещения - по каталог	Не	Да
20. Вътрешни покрития на стени и тавани	- Фаянс/българско производство/ по стени– в санитарни помещения – „ Кай Груп „ - по каталог - Латекс – бял „ ЛЕКО” или др.- трикратно по стени - по каталог	Не	Да
21. Обзавеждане на санитарно помещение-1бр.	- Пълно – Vidima - по каталог	Не	Да
22. Настилки по тераси	- Керамика - българско производство - по каталог	Не	Да



* **ЗАБЕЛЕЖКА** : в цените за „ **ЧАСТИЧНО** „ И „ **ДО КЛЮЧ** „ е включено проектиране, като фирмата разполага със над **500** **типови проекта**, по най-съвременна архитектура, но по желание на клиента, всеки един от проектите, може да бъде коригиран!

“ **EUROHOUSE - Bulgaria** “ Ltd - предлага на клиентите си **кредитиране** със срок до **35** години при встъпителна вноска **10 - 20 %**, до **2** години гратисен период, и около **7-9.5%** годишна лихва. За всяка къща предлагаме допълнителни опции, които могат да бъдат включени в кредитирането на къщата, като предлагаме опциите на заводски цени, без оскъпяване, с цел финансово и физическо улесняване на клиентите си.

- **PVC - Керемиди** - от POLYNEXT - Italia - със специално покритие, което Ви гарантира високото качество на изделието. - <http://www.polinext.it>

- **Водоустойчив паркет**, интериорни и екстериорни врати от вносител на BULBOND - <http://www.bulbond.com>

- **Камини** - GERKAND - със номиналната мощност на камерите за вграждане - от 9 до 25 kW - www.gerkand.com

- **Икономични системи за отопление** - Ел. радиатори с пълнеж от кварцов пясък с цифрово управление, и със четири пъти по-малка консумация на ел. енергия, от нормалните маслени радиатори. - <http://www.dinks-shop.com>

- **Щори външни и вътрешни**, PVC - Венециански щори, противонасекомни мрежи, охранителни ролетки, гаражни врати, бамбукови щори, роло щори, плисе щори, врати хармоника, и вертикални щори. - <http://www.solis-bg.com>

- **Слънчеви, отоплителни и газови съоръжения** и инсталации - “STOPER” ili “SOLARLINE” - <http://www.stoperbg.com>
<http://www.solarlinebg.com>

- **Системи за размразяване**, против заледяване на водосточните тръби-TEMIRA
<http://www.temira.com>

Надяваме се, че сме Ви предложили изгодна ценова оферта и ще се радваме на Вашата поръчка.

Изготвил :

**Арх. / К. Павлова /
Инж. / И. Танев /
Инж. / И. Ягнин /**

Ривизирали :

**Адв. / М. Манчев /
Арх. / Г. Янакиев /**

**Утвърдил :
/ Ст.Учкуров /**

Оставаме на Ваше разположение за въпроси и допълнителна информация.

Дата: / / 2009 год.

Гр.Пазарджик

**С уважение :
/ Б.Иванов /**

**Централен офис
“ ЕВРОХАУС-България “ ООД
4400,Пазарджик,България
ул.” Цар Самуил “ 10 А , ет. 4
Бизнес център „Петраков”
тел +359 34 441 184
факс +359 34 440 889
счетоводство +359 34 442 582
производство +359 34 443 555
+359 34 440 938
Търговски Директор
+359 896 829 220**

**моб.тел. +359 898 663 666
+359 898 311 411
+359 898 414 373
+359 889 666 667**

E-mail:eurohousebg@gmail.com

<http://www.eurohouse.us>