



DATE : .... / ..... / 2011г.

PAGES : 6 + 1

TO : FROM : ЕВРОХАУС-БЪЛГАРИЯ

ATTN : Изх N: 001569 / .... / ..... / 2011 г.

ABOUT : Оферта за сглобяема жилищна сграда с дървена носеща конструкция  
– Американски стил

TEL : + 359 34 441 184 FAX : + 359 34 440 889

### ОФЕРТА-СПЕЦИФИКАЦИЯ

за изработване на проектна документация и строителство на сглобяема  
жилищна сграда с дървена носеща конструкция  
- Американски стил

#### Примерен проект N:.....

Застроена площ на сградата:	м2
Покрита веранда	м2
Покрита тераса :	м2
Обща площ	м2

ЦЕНА при изпълнение - „частично” : .... м2 x 249 Евро = ..... Евро

ЦЕНА при изпълнение - „до ключ” : .... м2 x 299 Евро = ..... Евро

ЦЕНА при изпълнение - „ЛУКС ” : .... м2 x 379 Евро = ..... Евро

**-Доставка до мястото за монтаж – 2.60 лв/км за къща ( до 100м2 ).**

#### **Начин на плащане :**

-При подписване на договор

- 10 % за проектиране на къщата
- 50 % за изработване и монтаж на дървената носеща конструкция
- 40 % за довършване на къщата , в зависимост от типа на изпълнение

#### **Начин на плащане при кредитиране :**

- При подписване на договор - 20%  
за проектиране. Остатъка се лизингова за срок до 5 години.

Примерна схема при кредитиране на сглобяема жилищна сграда при изпълнение „ до ключ „ с обща минимална РЗП- 80м2 , и срок на лизинга 5 години:

Лично участие - **20%**

Размер на финансираната сума: **19 136 Евро**

Срок на лизинга : **5 години**

Годишен лихвен процент : **5.31%**

Равна месечна вноска за периода : **435.40 Евро**

---

Примерна схема при кредитиране на сглобяема жилищна сграда при изпълнение „ ЛУКС „ с обща минимална РЗП- 80м2 , и срок на лизинга 5 години:

Лично участие - **20%**

Размер на финансираната сума: **24 256 Евро**

Срок на лизинга: **5 години**

Годишен лихвен процент : **5.31%**

Равна месечна вноска за периода : **551.90 Евро**

Забележки:

1. В цените е включено и изготвяне на проектна документация в части: архитектура, строителни конструкции, електрическа, водоснабдяване и канализация, топлотехническа ефективност, план за безопасност и здраве.
2. Точната стойност на нулевия цикъл се определя след предоставяне на геоложкия доклад и документация от геодезическо заснемане на терена.
3. Цените са без ДДС

**ОРИЕНТИРОВЪЧНИ СРОКОВЕ** за :

1. Изработване на цялостната документация – максимално **30** работни дни.
2. Изпълнение на нулев цикъл и дървена носеща конструкция – **30** работни дни.
3. Строително-монтажните работи над кота 0.00 – **30 - 60** работни дни.

**ГАРАНЦИИ:**

Фирма „ **ЕВРОХАУС-България** ” предоставя сертификати за ползваните материали и поема гаранция за всички строително-монтажни работи , които извършва. Размерът на гаранционния срок е различен за отделните видове работи и се определя съгласно чл.173, ал.4 от ЗУТ за сграда,и чл.173 т.4. за вътрешните видове работи и инсталации.

Здравината и качеството на Нашето строителство значително превъзхожда традиционното строителство , като интериора и екстериора може да се изпълни във всякакъв Стил.

Предимства :

1. Бърз монтаж .
2. Устойчиви при земетресения.
3. Негорими.
4. С висока топло- и шумо-изолация.

Офертата е валидна до 30 дни от датата на изготвянето и :

Приложение : Степени на завършеност

**ОБЩА ДЕБЕЛИНА НА ВЪНШНИ СТЕНИ – 260мм – при изпълнение със САНИРАНЕ !!!**

Приложение :

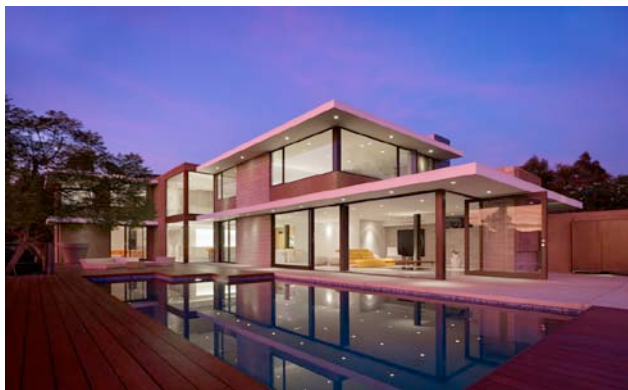
**ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИ, МОНТАЖНИ, ИНСТАЛАЦИОННИ И ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ ПРИ РАЗЛИЧНИТЕ СТЕПЕНИ НА ЗАВЪРШЕНОСТ**

Видове работи	Описание	Изпълнение		
			До ключ	<u>ЛУКС</u>
1. Нулев цикъл при равен терен, без сутерен* с топлоизолация	-Изкопаване, кофраж, армировка и бетониране на ивични основи. Фирмата може да изпълни Фундаментна плоча на най-ниски цени,във всяка точка на страната , без разстоянието да оскъпява фундамента - изолация -циментова замазка, хидроизолация - "AQUAMAT"	Не	Не	Не
2. Подова конструкция	- Подова плоча-ламиниран паркет - KRONOSHPAN "Click system" – <b>по каталог 8мм – Twin clic</b>	Не	Да	Да
3. Външни стени с допълнителна топлоизолация	- Стенни конструкции от дървени носещи елементи - вътрешно облицовани стени с KNAUF – гипскартон -Топло и шумоизолация –минерална вата 140 мм - - Допълнителна фасадна топлоизолация по избор с :	Да	Да	Да
	1. Облицовка от пластифициран сайдинг - <b>цветя на сайдинг - по каталог.</b> 2. Дървена ламперия - облицовка с капаци имитация на трупи,или ламперия - <b>по каталог.</b> 3. Санирание – мрежа , силиконова релефна боя–3мм - <b>по каталог.</b>	Не	Да	Да

4. Вътрешни стени	- Стенни конструкции от дървени носещи елементи, - Облицовка с KNAUF, RIGIPS - 1.25см - кърт от PVC декорация, или стилна Австрийска ПДЧ облицовка - <b>по каталог</b> . -изолация - 140 мм	Да	Да	Да
5. Междуетажна конструкция	- Носеща конструкция от дървени носещи елементи - Окачен таван -Топлоизолация – минерална вата - 100 мм	Да	Да	Да
6. Покрив	- Покривна конструкция от дървени носещи елементи - Изолация от каменна вата с дебелина 50мм - Керемиди – STANDARD RAL 8004 - Пароизолация – PVC мембрана	Да	Да	Да
	- от PVC елементи - <b>по каталог</b>	Да	Да	Да
8. Вътрешна водопроводна инсталация	Вгражда се в подови и стенни конструкции и се изпълнява от полипропиленови тръби	Да	Да	Да
9. Вътрешна	Изпълнява се от PVC тръби.	Не	Да	Да
10. Вътрешна електрическа инсталация	- Кабели „ЕЛКАБЕЛ” – изтеглят се в тръби, прекарани в конструкцията; - По 2 бр.единични точки в стая и 1бр. единична точка в санитарно помещение	Да	Да	Да
	- Монтаж на ключове и контакти - <b>по каталог</b>	Не	Да	Да
	- Кабелна телевизия - Кабели в тръби – по 1 точка в стая	Не	Да	Да
	- Телефон - 1 точка	Не	Да	Да
12. Вентилация	-Принудително вентилиране чрез PVC тръби във всички санитарни помещения, които нямат директна вентилация	Да	Да	Да
13. Гръмоотводна инсталация	- По проект	Не	Да	Да
14. Комин- 1бр.	Единично коминно тяло	Не	Да	Да
15. Външна дограма	- Профили-PVC–бяла или кафява-петкамерни	Не	Да	Да
16. Външна дограма	-Остъкляване Дървена - <b>по каталог</b>	Да	Не	Не
17. Външна дограма -	- Профили - PVC -,петкамерни – фурнирована - <b>по каталог</b>	Не	Не	Да

18. Входна врата	- MDF- блиндирана врата, каса, первази; брава - <b>по каталог</b>	Не	Да	Да
19. Входна врата	Фазер	Да	Не	Не

20. Интериорни врати	- MDF- врата, каса, первази; брава - <b>по каталог</b>	Не	Да	Да
21. Интериорни врати	Фазер	Да	Не	Не
22. Вътрешни подови настилки	- Теракот /българско производство/ в санитарни помещения – „ Кай Груп „ или др. - <b>по каталог</b> - Ламиниран паркет – KRONOSHPAN “Click system” - в останалите помещения - <b>по каталог</b>	Не	Да	Да
23. Вътрешни покрития на стени и тавани	- Фаянс/българско производство/ по стени– в санитарни помещения – „ Кай Груп „ - <b>по каталог</b> - Латекс – бял „ ЛЕКО” или др.- трикратно по стени - <b>по каталог</b>	Не	Да	Да
24. Обзавеждане на санитарно помещение-1бр.	- Пълно – Vidima - мивка , моноблок , батерия – смесител , душ - <b>по каталог</b>	Не	Да	Да
25. Обзавеждане на кухня	- Пълно кухненско обзавеждане – мебели – стандартен кухненски комплект , комплект трапезария , мивка - <b>по каталог</b>	Не	Не	Да
26. Обзавеждане на дневна	- Пълно обзавеждане – модулна система , холова гарнитура , холна маса , маса за телевизор - <b>по каталог</b>	Не	Не	Да
27. Обзавеждане на спални	- Гардероб , легло , нощно шкафче , скрин - <b>по каталог</b>	Не	Не	Да
28. Обзавеждане на детска стая ( вместо спален комплект )	- Висок шкаф или гардероб , етажерка , надстройка за бюро , бюро; легло - <b>по каталог</b>	Не	Не	Да
29. Обзавеждане на антре	- Комплект - <b>по каталог</b>	Не	Не	Да
30. Климатизация за дневна и спални	- Климатици - <b>по каталог</b>	Не	Не	Да
31. Оборудване на баня	- Душкабина – с хидромасажор , или вана - <b>по каталог</b>	Не	Не	Да



\* **ЗАБЕЛЕЖКА** : в цените за „ **ЧАСТИЧНО** „ И „ **ДО КЛЮЧ** „, е включено проектиране, като фирмата разполага със над **500** **типови проекта**, по най-съвременна архитектура, но по желание на клиента, всеки един от проектите, може да бъде коригиран!

„ **EUROHOUSE - Bulgaria** „, - предлага на клиентите си **ЛИЗИНГ** със срок до **5** години при встъпителна вноска **20 %** и около **5-5.5%** годишно оскъпяване. За всяка къща предлагаме допълнителни опции, които могат да бъдат включени в кредитирането на къщата, като предлагаме опциите на заводски цени, без оскъпяване, с цел финансово и физическо улесняване на клиентите си.

- **PVC - Керемиди** - от POLYNEXT - Italia - със специално покритие, което Ви гарантира високото качество на изделието. - <http://www.polinext.it>

- **Водоустойчив паркет**, интериорни и екстериорни врати от вносители на BULBOND - <http://www.bulbond.com>

- **Камини** - GERKAND - със номиналната мощност на камерите за вграждане - от 9 до 25 kW - [www.gerkand.com](http://www.gerkand.com)

- **Икономични системи за отопление** - Ел. радиатори с пълнеж от кварцов пясък с цифрово управление, и със четири пъти по-малка консумация на ел. енергия, от нормалните маслени радиатори. - <http://www.dinks-shop.com>

- **Щори външни и вътрешни**, PVC - Венециански щори, противонасекомни мрежи, охранителни ролетки, гаражни врати, бамбукови щори, роло щори, плисе щори, врати хармоника, и вертикални щори. - <http://www.solis-bg.com>

- **Слънчеви, отоплителни и газови съоръжения** и инсталации - „STOPER“ ili „SOLARLINE“, - <http://www.stoperbg.com>  
<http://www.solarlinebg.com>

- **Системи за размразяване**, против заледяване на водосточните тръби - TEMIRA  
<http://www.temira.com>

- Оградни системи от - „ **Beta Consult** „, Ltd – гр. Пазарджик

Надяваме се, че сме Ви предложили изгодна ценова оферта и ще се радваме на Вашата поръчка.

Изготвил : .....

Арх. / К. Павлова /  
Инж. / И. Танев /  
Инж. / И. Ягнин /

Ривизирали : .....

Адв. / М. Манчев /  
Арх. / Г. Янакиев /

Утвърдил : .....  
/ Ст.Учкуров /

Оставаме на Ваше разположение за въпроси и допълнителна информация.

Дата: .... / .... / 2011 год.

Гр.Пазарджик

С уважение : .....  
/ Валтер Танков /

#### Централен офис

„ ЕВРОХАУС-България „  
4400,Пазарджик,България  
ул.“ Патриарх Евтимий“ 1 ,  
ет. 8 , офис 81

#### Бизнес център „ Реал ”

тел +359 34 441 184  
факс +359 34 440 889  
счетоводство +359 34 442 582  
производство +359 34 443 555  
сервиз +359 34 440 938

#### Търговски отдел

+359 889 666 667  
моб.тел. +359 898 663 666  
+359 898 311 411  
+359 893 558 668

E-mail:[eurohousebg@gmail.com](mailto:eurohousebg@gmail.com)

<http://www.eurohouse.us>